E C U SHINJUKU PARK TOWER



新宿パークタワー省エネルギー協議会 2016年度定例会議(6月7日)

【本日の予定】

- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告(15:00~15:30)
 - (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
 - (2) 2015年度エネルギー使用概要および廃棄物排出量・リサイクル状況
 - (3) CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について
- 2. 講演会(15:30~16:30)

講師 中村 征夫 氏(写真家) 「海からのメッセージ~今、美しい地球に何が起こっているのか?」

【配布資料】

- (1) 新宿パークタワー省エネルギー協議会2016年度定例会議(本資料)
- (2) 定例会議アンケート
- (3) エネルギー使用概要
- (4) 新宿パークタワー省エネ・リサイクル推進マニュアル



- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

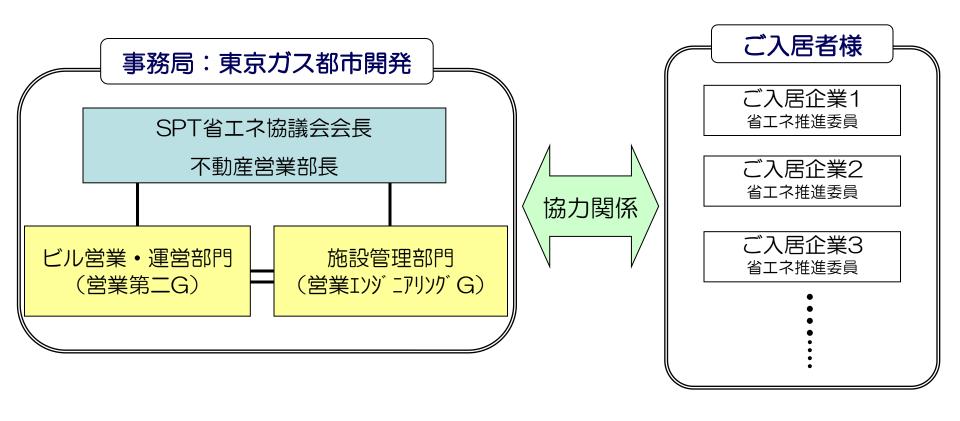
(1) 新宿パークタワーの省エネに 関する取り組み

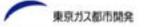






- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- ① 省エネ協議会の運営体制









- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 - (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

② 新宿パークタワーにおけるグループ協力体制

東京ガス都市開発(株) (施設管理部門)

設備運転管理•清掃•警備受託会社

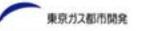
東京ガスファシリティ サービス(株)

- 2 社協同により、当ビルの省エネ改修や設備の効率的運転等を実施
- 2 社間で、毎月「省エネ会議」を開催。 エネルギー使用量の推移を確認し、設備システムの改善を検討













- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- ③-1 省エネ活動報告

2015年度活動報告

- ■SPT省エネ協議会の活動
 - 定例会議の開催(6月)
 - ・会員向け省エネ情報ECO News発行(年4回)
- ■グリーン電力の購入
 - グリーン電力購入量:2,000kWh※冬の外構イルミネーション用(LED電球)
- ■省エネサイト 「新宿パークタワーのECO」の更新 (年4回)
 - エネルギー使用量の報告と環境コラム
 - 省エネサイトURLが変わりました!







- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 - (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

新宿パークタワー 省エネサイト







新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

省エネルギーサイト 「新宿パークタワーのECO」 へのアクセス方法

① 「新宿パークタワーHP」 http://www.shinjukuparktower.com/ にアクセス

新宿パークタワー 検索

② トップページ下部「PICK UP」にある 【ECO 新宿パークタワーのECO】 をクリック



SPT省工ネ協議会 2016年度定例会議



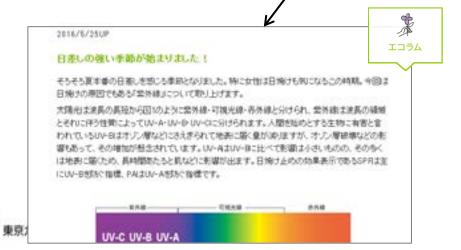
1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

省エネルギーサイト 新宿パークタワーのECO

主な掲載コンテンツ

- 「オフィスでできるエコ」(省エネ対策)
- 最新のエネルギー使用量など 「環境活動データ」へ
- 環境にまつわるコラム「エコラム」











- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- ③-2 省エネ活動報告

共用部の省エネ改修(現在継続活動中)

- ■地下駐車場照明の更新
 - 2015年度実施(写真上(更新前) 写真中(更新後))
- ■共用部誘導灯の更新
 - 2016年度実施予定(写真下(現在の共用部誘導灯))

運用面での省エネ活動(現在継続活動中)

- ・共用部照明の一部減灯(1階ロビー・アトリウム・B1階アベニュー通路など)
- ・共用部空調運転時間の一部短縮(1階アトリウムなど)
- 専用部における照明間引きのご協力







斬者パークタワー

省エネ・リサイクル推進マニュアル SPT Watergy-saving and Recycling Manual



10

- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- ④ 新宿パークタワー 省エネ・リサイクル推進マニュアル
- ■オフィスでできる省エネ対策
- ■ごみの分別とリサイクル
- ■省エネ・環境に関する法規制等
- ■省エネ対策・リサイクル活動 チェックリスト



Recipoling





- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- 4 新宿パークタワー省エネ・リサイクル推進マニュアル

〔1ページ〕

1. 照明の省エネ

1. 照明の省エネ

学 省エネのボイント

在席者が少ない(いない)時間帯に 積極的に照明を消しましょう。

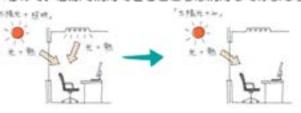
◎ 昼休みの消灯 必要なければ、照明も昼休み・・・





人がいないところは、こまめに消灯を心がけましょう。

- 照明スイッチを見よう あなたのオフィスのスイッチは、どこにありますか? どのスイッチがどのエリアを点けるのか、確認しましょう。
- 外の明るさも使おう 照明は【光】だけでなく、余分な【熱】も発生しています。 太陽光と照明がある場合は、【光】+【熱】がオフィス内に降り注いでいるので、窓際で消灯できるところは消灯してみましょう。



Energy-saving of Lighting





- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- 4 新宿パークタワー省エネ・リサイクル推進マニュアル

〔2ページ〕

2. 空調の省エネ

2. 空調の省エネ

製 省エネのボイント

冷房期(6~9月)は、高めの設定温度での空調を 心がけましょう。

◎「クールピズ」すると、体感温度は2℃下がります。

ロールブラインドを上手に利用しましょう。

日差しの強いときは、 ロールプラインドを下ろしましょう。

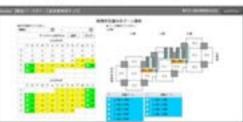


空調の延長申請はなるべく短めにしましょう。

◎ 夜間などの残業時間帯に、空調が不要なゾーンを

見直しましょう。

新宿パークタワー オフィスの Net Bell空調申請 画面でできます。





- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- 4 新宿パークタワー省エネ・リサイクル推進マニュアル

〔3ページ〕

3. OA機器の省エネ

3. OA機器の省エネ

**省エネのボイント

パソコンは省エネモード設定をしましょう。

② OA機器類の省エネ・節電機能を 理解し、活用しましょう。



パソコンに「電源OFF」シールを

退社時にはプリンターや大型コピーなども 完全にOFFしましょう。

金曜日などは電源を切らずに 退社してしまうと、 翌月曜日までの約60時間も ムダに電力を消費します。



金曜日には必ずOFFする習慣を

使わないOA機器は電源OFF、 そしてコンセントからプラグを外しましょう。

> 使わなくなった共用機は ブラグを外しましょう。



Energy-saving of PC, Printer, Copy-Machine, etc.





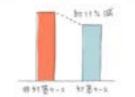
- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- 4 新宿パークタワー省エネ・リサイクル推進マニュアル

〔4ページ〕

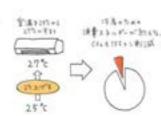
4. 省エネ対策の効果

4. 省エネ対策の効果

際明の省エネ効果 <一斉消灯> 屋休みと夜間に一斉消灯することで、 照明用電力消費によるCO2排出量が 約13%削減されます。(+1)



 ② 空調の省エネ効果 <クールピズ> 設定温度を [25℃→27℃] へ 2℃上げると、 冷房用エネルギー消費量を6%、 CO2排出量を155トン削減する ことができます。 (+2)



② OA機器の省エネ効果 <パソコンの省エネ設定> この機能を設定すると、機器の電力消費を 半分近く減らすことができます。(*3)



- (*1) 通常800~2300の15時間を点灯しているオフィスが、原体み消灯 (1200~1300) と夜間に1時間早く消灯(2200~2300) する対策を 実施することで、2時間点灯時間を削減できたと仮定。
- (*2) (一郎)省エネルギーセンター「原単位管理ツール (ESUM)」を用いた、 新宮パークタワーのシミュレーションによる。
- (*3) オフィスでの使用時間を、9:00~18:00の9時間/日とし、 そのうち動作状態3.5時間、特機状態が5.5時間と仮定。 1年間の稼働日数は5日/週×4週/月×12月=240日として算出。 (出典:(一財)省エネルギーセンター)

Effect of Energy-saving



- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- 4 新宿パークタワー省エネ・リサイクル推進マニュアル

(5~6ページ)

5. ごみの分別とリサイクル

5. こみの分別とリサイクル

な ごみの分別種類

ごみ (廃棄物) には、 リサイクルできるもの・できないものがあります。

リサイクルできるごみ 上質紙、雑誌、新聞紙、 紙ごみ (ミックス紙) (※1)、 カン、ピン、ペットボトル、 ピニール、ブラスチック、 発泡スチロール、その他(蛍 光管、電池、生ごみ等)

マ ごみ分別処理の流れ

紙ごみ (ミックス紙)(※1) 可燃ごみ (※2) 【リサイクル率 0%】 【リサイクル率 100%】 室内のリサイクルボックス 室内のリサイクルボックス (ゴミ箱) (ゴミ箱) 【ご入居者様による分別】 【ご入居者様による分別】 クリーンクルーによる回収 クリーンクルーによる回収 B2Fゴミ処理室 B2Fゴミ処理室 【再分別】 [用分別] 収集運搬 収集運搬 製紙工場 23区内清掃工場 【トイレットバーバー等にリサイクル】 【燒却処分】

Recycling





- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- 4 新宿パークタワー省エネ・リサイクル推進マニュアル

(5~6ページ)

5. ごみの分別とリサイクル



事更なるリサイクル率向上へ目指して、皆様へお願い

「紙ごみ」が「可燃ごみ」のリサイクルボックス (ゴミ箱)の中に混在していることが多く、 全て再分別することが難しい状況になっています。

ごみを捨てる際には、分別にご留意ください。





Regulations by Laws

- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- 4 新宿パークタワー省エネ・リサイクル推進マニュアル

[7ページ]

6. 省エネ・環境に関する 法規制等

6. 省エネ・環境に関する法規制等

法規制	対象	目標・ 順守事項	その他		
省エネ法 (エネルギーの使 用の凸面化等に繋 する法律)	エネルギー使 用量 (原油換 算値) が 1,500kl/年度 以上の事業者 (企業単位)	エネルギー消費 原単位または電 気需要平準化評 価原単位の 1%/年以上の 低減	省エネ措置の実施、 定期報告書の提出 が必要です。		
東京都 環境確保 条例	エネルギー使 用量 (原油換 算値) が 1.500kl/年度 以上の事業所	削減機務率 5年平均15% (2015~ 2019年度の 第二計画期間)	ご入居者様はビル の総量削減義務の 履行に協力し、一 定規模以上のご入 居者様は独自の対 策計画の作成・提出 が必要です。		
新宿区リサイクル及び 一般廃棄物 の処理に関 する条例	事業用途に供 する延床面積 が1,000㎡以 上の建築物	再利用計画書の 提出、 廃棄物管理責任 者によるごみ減 量・リサイクル 活動の促進	ご入居者様はごみ 減量のため、ごみ 発生の抑制、ごみ 減量活動の実践、 資源・ごみの分別 が求められます。		
フロン排出 抑制法	ご入居者様が 所有するエア コン、冷蔵・ 冷凍機器	フロン排出の抑制	定期点検、点検記録の保存、フロン 漏えい量報告が必要です。		





- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- 4 新宿パークタワー省エネ・リサイクル推進マニュアル

[8ページ]

7. 新宿パークタワーのECO

7. 新宿パークタワーのECO

参 新宿パークタワーのホームページには、 「新宿パークタワーのECO」という専用サイトがあり、 オフィスでの省エネ手法やごみのリサイクル状況、毎月の エネルギー消費量などを詳しく紹介しています。 http://www.shinjukuparktower.com/eco/



- ※ 本マニュアルは専用サイトからダウンロードできます。
- 新宿パークタワーでは、省エネ・リサイクル活動として、
 - 共用部照明の一部減灯(1階ロビー・アトリウムなど)
 - ② 共用部空調運転時間の一部短縮(1階アトリウムなど)
 - ③ 専用部における照明間引き
 - ④ ごみの分別とリサイクル

についてご協力いただいております。

引き続き、よろしくお願いします。



http://www.shinjukuparktower.com/eco/





- 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1)新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- 4 新宿パークタワー 省エネ・リサイクル 推進マニュアル

〔9ページ(裏表紙)〕

省エネ対策・リサイクル活動 チェックリスト

- ※ 本マニュアルは、省エネサイト 「新宿パークタワーのECO」から ダウンロードできます。
- ※ 後日、本マニュアルに関する アンケート調査を実施する予定です。 ご協力ください。

頁目	対策内容	チェッ			
機明	屋休み消灯				
順明	夜間の消灯				
照明	照明スイッチの確認				
照明	外部の明るさ利用				
空調	高めの設定温度へ変更				
空調	クールビズの実施				
空調	ロールプラインドの利用				
空調	延長時間の短縮化				
OA	パソコンの省エネモード設定				
OA	退社時のプリンター・コピー機電源OFF				
OA	使わないOA機器のブラグ外し				
こみ	リサイクルできる紙ごみ (ミックス紙) の分別				
	お問い合わせ先 東京ガス都市開発(株) 不動産営業部 営業第二グループ TEL: 03-5322-6646 FAX: 03-5322-6642				



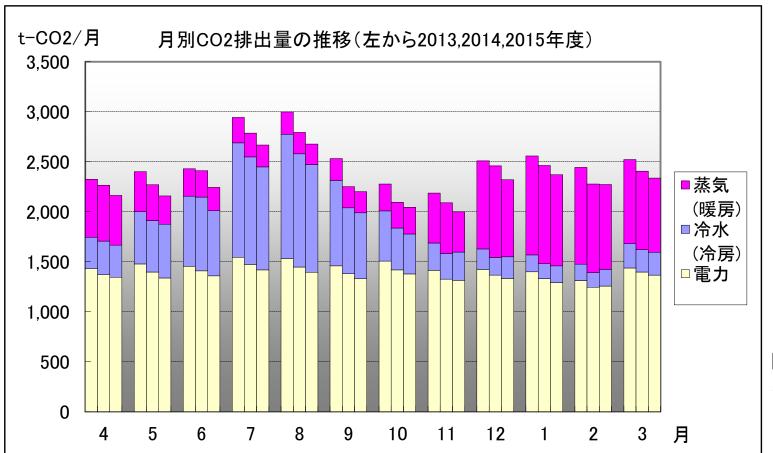
- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告 (2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況
- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

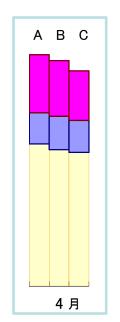
(2) エネルギー使用の概要と 廃棄物排出量・リサイクル状況





- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告 (2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況
- ① 月別エネルギー使用状況





【グラフの見方】 A:2013年度

B:2014年度

C:2015年度

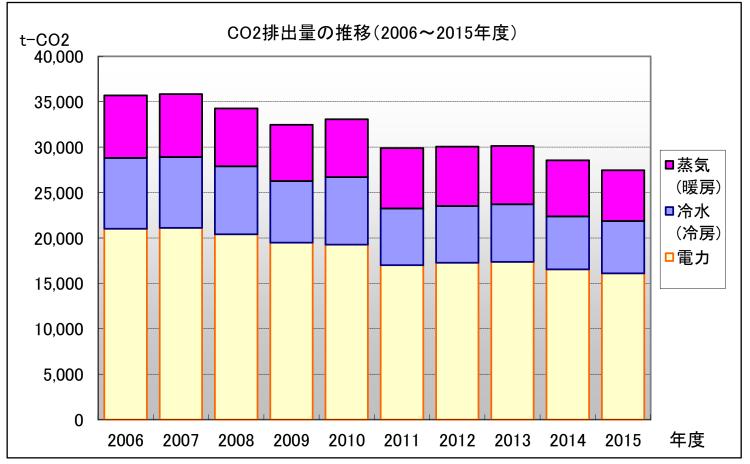


※ 東京都環境確保条例におけるCO2排出係数が変更になりました





- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告 (2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況
- ② 年間エネルギー使用状況





※ 東京都環境確保条例におけるCO2排出係数が変更になりました



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

③ 改正省エネ法

「夏期・冬期における電気需要平準 化時間帯の電気使用量について」 の配布

改正省エネ法で報告が必要とされる 夏期・冬期の電気需要平準化時間帯の 電気使用量をお知らせしています。

雷气需要平準化時間帯雷気使用量

「電気需要平準化時間帯の電気使用量」と、7~9月・ 12~3月の月別同使用量について記載しています。

月間合計電気使用量

毎月配布している「エネルギー使用に関するお知らせ」 に記載の電気使用量を記載しています。

比率

月間合計電気使用量に占める、電気需要平準化時間帯 の電気使用量の比率を示しています。

000000

NO *** 2015/O/O

東京ガス都市開発株式会社

~夏期・冬期における

電気需要平準化時間帯の電気使用量について~

2014 年度の夏期(7~9月)及び冬期(12~3月)の8~22時における電気使用量をお知らせ いたします。今後の省エネルギー活動にお役立てください。

2014 年度の電気需要平準化時間帯における電気の使用量

雷気需要平準化時間帯雷気使用量 61.000 (kWh)

■ 夏期・冬期における電気需要平準化時間帯の

月別合計電気使用量(kWh)、月間合計電気使用量(kWh)とその比率(%)

	夏期			冬期			A =1	
	7月	8月	9月	12月	1月	2月	3月	合計
電気需要平準化 時間帯電気使用量 (a)	9,000	9,000	8,500	9,000	9,000	8,000	8,500	61,000
月間合計 電気使用量(b)	11,000	10,500	10,000	11,000	10,000	9,000	10,500	72,000
比率 (a)/(b)	82%	86%	85%	82%	90%	89%	81%	85%

(a) 8:00~22:00における電気使用量

(b) 0:00~24:00における電気使用量 (共に月間合計値)

* 改正省エネ法(エネルギーの使用の合理化等に関する法律)第15条(定期の報告)に基づき、 「夏期・冬期における電気需要平準化時間帯の電気の使用量」を推定し、算出してご報告して おります。

担当 不動産営業部営業第二グループ

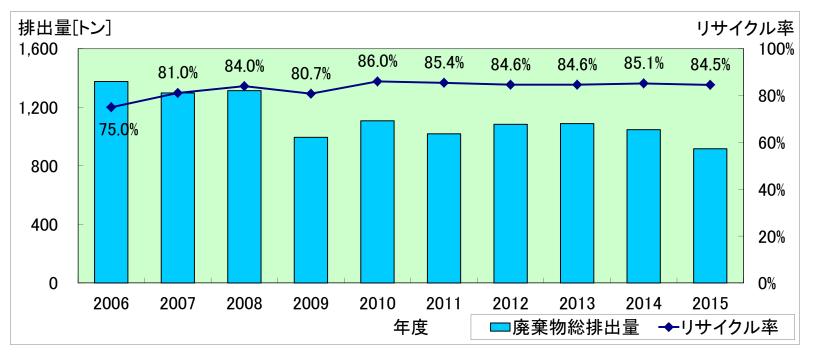




- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告 (2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況
- ④ 廃棄物排出量・リサイクル状況

ご入居者様のご協力により、2015年度の総排出量は前年度比12%減の916トン、リサイクル率は前年度並みの84.5%となりました。

2007年度以降のリサイクル率は、9年連続で80%以上を維持しています。





新宿パークタワー廃棄物排出量およびリサイクル率推移(オフィス・店舗分)





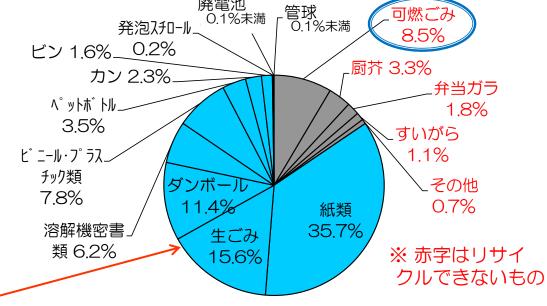
1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告 (2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

④ 廃棄物排出量・リサイクル状況

新宿パークタワーでは、オフィス・店舗から回収した廃棄物を18品目に分別し、リサイクルまたは廃棄処分を行っています。 2015年度に新宿パークタワーのオフィス・店舗から排出された廃棄物のうち、84.5%がリサイクル処理されました。(グラフの青色部分)

右のグラフは、分別回収している廃棄物排出量の内訳を示した ものです。

限りある資源を有効活用するために、今後ともオフィス・店舗 での分別廃棄にご協力をお願い いたします。



2015年度 新宿パークタワー廃棄物排出量実績の内訳 (年間排出量:916トン)







- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 - (3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について
- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

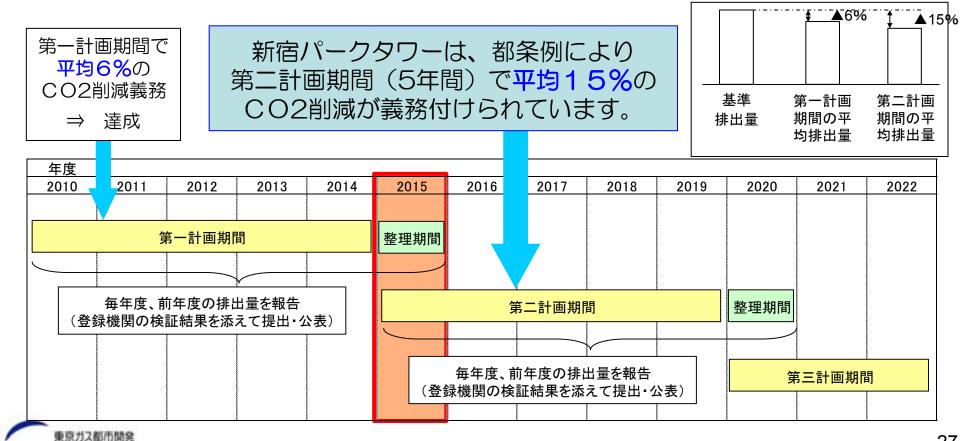
(3) CO2排出量削減義務履行状況と 今後の省エネ対策について







- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 - (3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について
- ① 第二計画期間(2015~2019年度)の CO2排出量削減義務率について





- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 - (3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

② 東京都環境確保条例に係わる CO2排出量削減義務履行状況

新宿パークタワーのCO2排出量の実績

	第一計画期間				第二計画期間	
	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
基準排出量 (t -CO2) A	29,203				35,663	
排出量実績 (t -CO2) B	27,298	24,476	24,794	24,706	23,611	28,003
削減義務量 (t-CO2)	1,752 (A×6%)				5,349 (A×15%)	
削減量実績 (t-CO2) A-B	1,905	4,727	4,409	4,497	5,592	7,660
削減率実績(%)	6.5%	16.2%	15.1%	15.4%	19.1%	21.5%

2015年度も第二計画期間平均CO2排出量削減義務率 21.5%を達成(削減義務率15%をクリア)



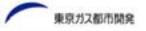




- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 - (3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について
- ③ 今後の省エネ対策について
 - ■省エネ改修

東京都環境確保条例における第二計画期間 (2015~2019年度)でのCO2排出量15%削減に向け、 「省エネ改修」を実施します。

■現在の運用を継続することで、省エネ対策を実施します。 引き続き、省エネ対策にご理解・ご協力いただきますよう、 お願いいたします。







2. 講演会

海からのメッセージ

~ 今、美しい地球に何が起こっているのか? ~

講師 中村 征夫 氏 (写真家)

(講師プロフィール)

1945年秋田県昭和町(現・潟上市)生まれ。

19歳のとき神奈川県真鶴岬で水中写真を独学で始める。撮影プロダクションを経て、31歳でフリーランスとなる。

1977年東京湾にはじめて潜り、ヘドロの海で逞しく生きる生きものに感動、以降ライフワークとして取り組む。数々の報道の現場の経験を生かし、新聞、テレビ、ラジオ、講演会とさまざまなメディアを通して海の魅力や海をめぐる人々の営みを伝えている。2009年秋田県潟上市にフォトギャラリーブルーホールを開設。







ご静聴ありがとうございました。

- ■今後の協議会運営の参考にさせて頂きたく、 アンケート調査にご協力をお願いいたします。
- ■本日の定例会議の内容でご不明点やご質問等がございましたら、下記までご連絡願います。

<問い合わせ窓口> 東京ガス都市開発株式会社 不動産営業部営業第二G Tel O3-5322-6646(担当: 植田)

