

<b>建物概要</b>	名称	新宿パークタワー
	所在地	東京都新宿区西新宿3丁目7番1号
	建築・事業主	東京ガス都市開発株式会社
	設計監理	丹下健三・都市・建築設計研究所
	施工	鹿島・清水建設・大成建設 共同企業体
	主要用途	事務所、ホテル、ショールーム、ホール、店舗、駐車場
	敷地面積	26,535.71㎡
	建築面積	9,511.91㎡
	延べ床面積	264,140.91㎡
	建物高さ	約235m
	構造形式	地上／S造、地下／RC造およびSRC造、基礎／直接基礎
	階数	地下5階、地上52階
	耐震性能	マストカラム、ベルトラス、フレームチューブ構造を組み合わせたもの。(高い耐震性、耐風性) 制振装置「トリゴン」3台設置。(地震、強風時のビルの揺れを抑える。)
	駐車台数	836台
工期	約3年7ヶ月 着工／1990年(平成2年)9月28日 竣工／1994年(平成6年)4月25日	

<b>基準階設備概要</b>	天井	天井高:2.7m (共用廊下:2.45m)
	床仕上げ	OAフロア(有効高さ90mm)、タイルカーペット
	壁仕上げ	無機質壁紙(石膏ボード下地)
	床荷重	OAフロア:300kg/㎡(標準仕様) 床スラブ :500kg/㎡(専用部の任意の位置に約1000㎡) :300kg/㎡(その他の部分) ハイパーテーション:柱芯から縦横3.2m グリッドで取付可
	ブラインド	手動式ロールブラインド
	コンセント容量	標準:50VA/㎡
	照明	口型照明(40W×4本/3.2m×3.2m) 机上面照度:600lx程度(平均初期照度)
	空調	温湿度条件 夏:26°C、50%程度 冬:22°C、50%程度 (人員0.15人/㎡、機器発熱30W/㎡、換気量5㎡/㎡h想定) 予備冷水 600RT(全体) ゾーニング 最大12ゾーン(9階～26階)/13ゾーン(27階～37階) 温度制御:VAV(6.4m×6.4mまたは6.4m×12.8m) 吹出口:3.2m×3.2mに1カ所
	通信	光ファイバーケーブルを引込済 携帯電話・PHS用アンテナを全フロアに設置済(オフィス階)
	電話	各フロアーに600P用意済
	TV共聴	VHF、UHF、AM、FM、BS

<b>建築設備概要</b>	電気	受変電設備 自家発電設備	高圧6.6KV(3相3線、本線・予備線)にて受電 [コージェネレーション]ガスタービン発電(4,500KW) [非常用発電]ガスタービン(2,000KVA×2台・特A重油)
	通信		電話、テレビ共聴
	給排水衛生設備	給水設備 給湯設備 排水設備 消火設備	重力および加圧給水方式、上水および中水(便器洗浄用)の2系統 中央給湯方式、個別給湯方式併用 汚水、雑排水、厨房排水の分流式、厨房排水除害設備設置 屋内消火栓、スプリンクラー、泡消火設備、炭酸ガス消火設備、連結送水管、消火器具
	空調換気設備	熱源 空調方式 排煙設備	東京ガス新宿地冷センターより蒸気・冷水を受給 空調機各階分散方式 単一ダクト定風量・変風量方式併用 居室:天井チャンバー方式 廊下:機械排煙方式 附室:機械給気・機械排煙方式
	昇降機	エレベーター エスカレーター	オフィス用:32基 ショールーム用:4基 ホテル用:16基 店舗用他:8基 非常用:3基 地下1階～7階:15基
	防犯・防災設備		自動火災報知設備、非常放送設備、非常コンセント設備、無線通信補助設備 防災センター 鍵管理システム

<b>その他</b>	ビル運営管理システム 降雨情報システム
------------	------------------------